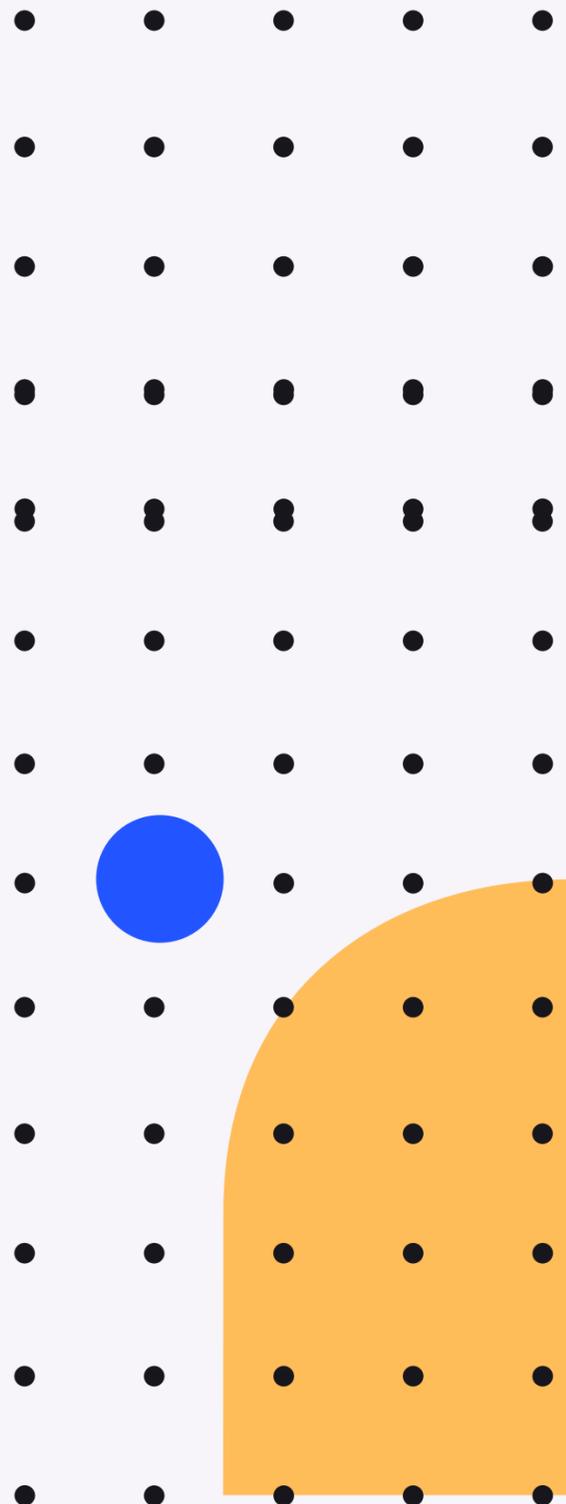


**PLAN DE DESARROLLO
TERRITORIAL
ESTRATEGICO Y
SOSTENIBLE DE LA
CIUDAD DE CORONDA**



ENCUADRE PROPUESTA

3 TOPICOS: MARCO TEORICO EJES ESTRATEGICOS HERRAMIENTAS EJECUTIVAS DEL PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL



CORONDA, Pcia. Santa Fe ARGENTINA



Población
Gálvez: 18.374 hab
Calma: 1.655 hab
Desvío Arijón: 2.740 hab
Arocena: 2.410 hab
Larrechea: 563 hab
San Eugenio: 241 hab
Oroño: 436 hab
Sub-Total: 26.419 hab
Coronda 18.115 hab
Total: 44.534 hab

Rosario
126,8 km
948.312 hab (2010)



TOTAL DISTRITO: 458,12 km2
TOTAL ISLAS: 275 km2
TOTAL RURAL: 169 km2
TOTAL URBANO: 14 km2



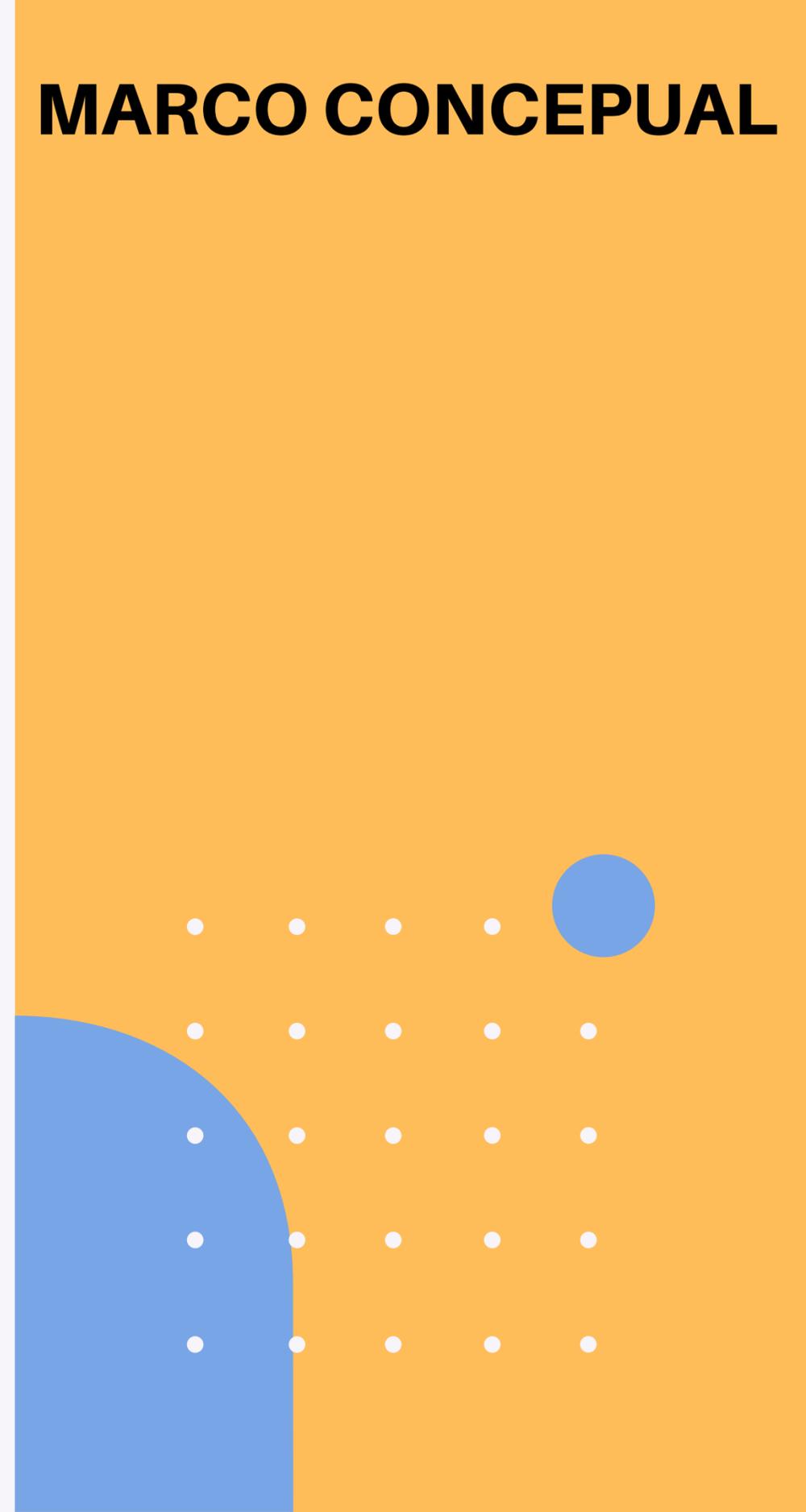
Un plan hacia

CORONDA, la Ribera dulce

LA PLANIFICACION

PENSAR ANTES DE ACTUAR.

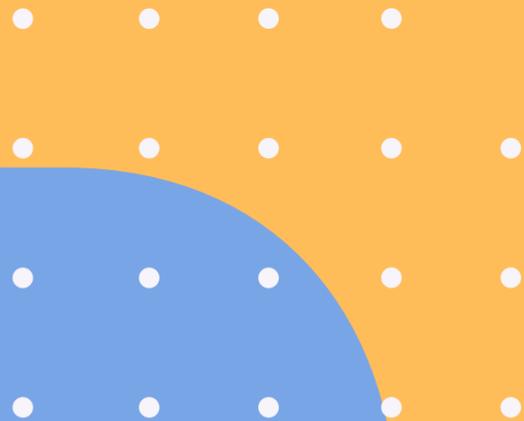
ACTIVIDAD DE **CONCEBIR Y DISEÑAR** CURSOS DE **ACCION** DONDE INTERVENGAN ACTORES SOCIALES Y GUBERNAMENTALES, CON EL PROPOSITO DE **TRANSFORMAR** LA REALIDAD. LA CIUDAD



LA CIUDAD



Una ciudad es un conjunto urbano, conformado por gran cantidad de edificaciones y complejos sistemas viales, de población muy numerosa y densa, cuyas principales actividades económicas están asociadas a la industria y los servicios.



MARCO CONCEPTUAL

CORONDA

Santa Fe
54 km
401.544 hab (2010)



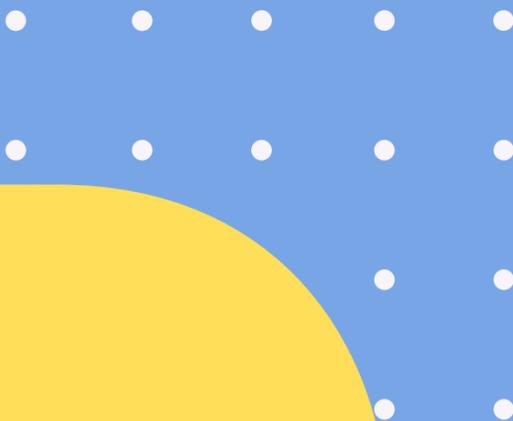
PU Población urbana (hab.)	18.115
PR Población rural (hab.)	1.094
SU Superficie urbana (Ha.)	258
SR Superficie rural (Ha.)	16.900

DU Densidad urbana (hab/ha)	60
DR Densidad rural (hab/Ha)	0,06
PP Tasa demográfica (intercensal %) (promedio últimos 4 censos decenales)	11,7

BM Presupuesto municipal anual (U\$D/año) erogaciones de capital año 2020	749.267
PT Población total (hab)	19.209
RC Ratio per capita (U\$D/hab-año)	39
Estimativo a Población 2020 (22.000)	34

Población
Gálvez: 18.374 hab
Calma: 1.655 hab
Desvío Arijón: 2.740 hab
Arocena: 2.410 hab
Larrechea: 563 hab
San Eugenio: 241 hab
Oroño: 436 hab
Sub-Total: 26.419 hab
Coronda 18.115 hab
Total: 44.534 hab

Rosario
126,8 km
948.312 hab (2010)



MARCO CONCEPTUAL

CORONDA

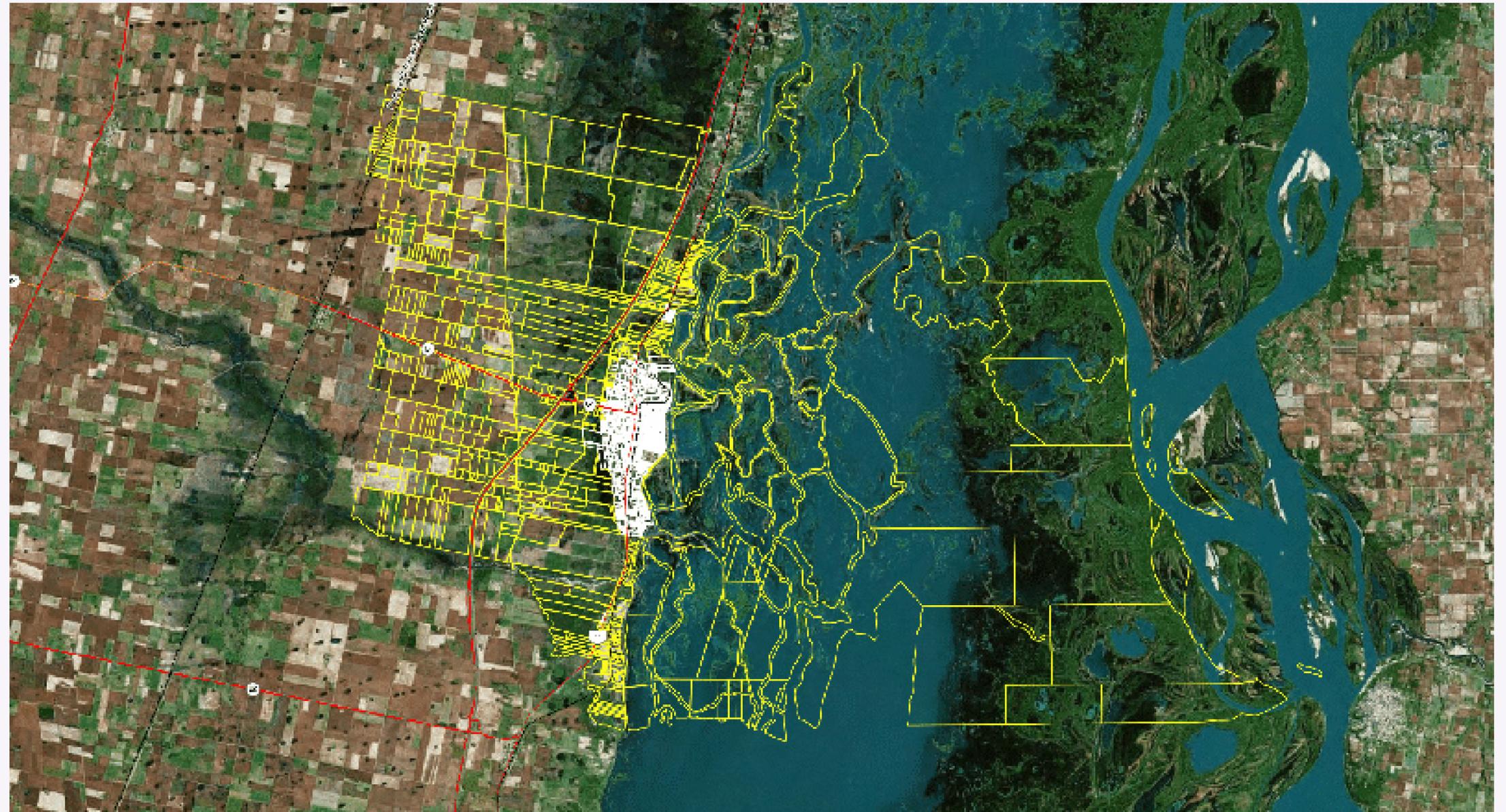
Su perfil económico es preponderantemente agrícola-ganadera.

Particularmente frutihortícola -
aportando el 47% de la producción de frutillas
para consumo en Argentina.
y con una producción ictícola en crecimiento.



CORONDA

Sus islas se encuentran comprendidas en el Sitio Ramsar “Delta del Paraná”, frente al Parque Nacional “Pre-Delta”.

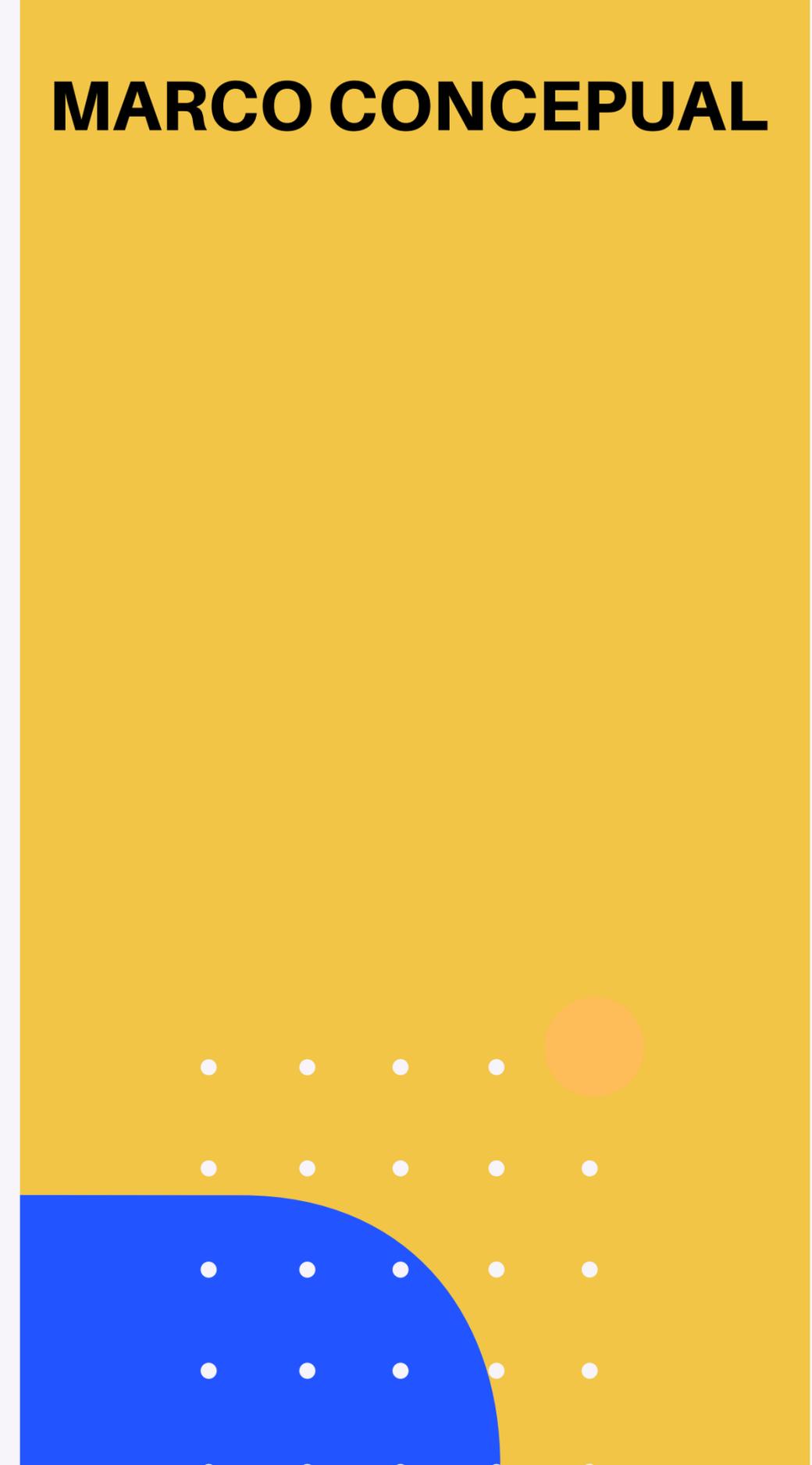


PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL

- Es la expresión sistemática de la política urbana del gobierno municipal.
- Su función es trazar los grandes ejes de desarrollo del Municipio.
- Es una herramienta indispensable para la gestión urbana.
- Es el marco de referencia para articular entre el sector privado para que realice inversiones y articular políticas público-público.

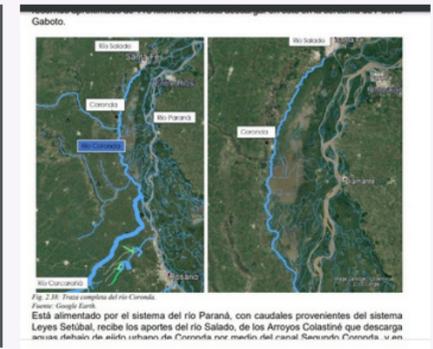
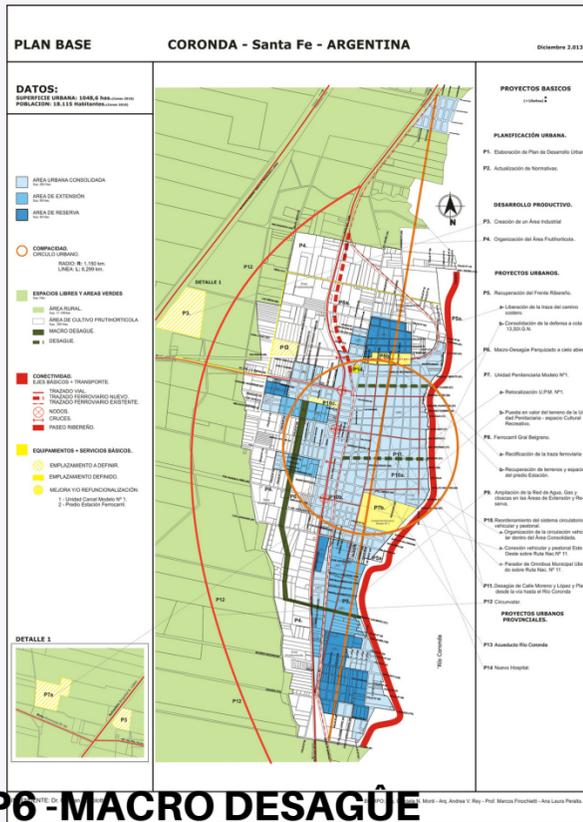
la planificación = instrumentos de gestión

- planes de ordenamiento
- normativas territoriales y urbanas,
- opciones de financiamiento,
- estrategias de comunicación y participación
- procedimientos de monitoreo
- evaluación de políticas

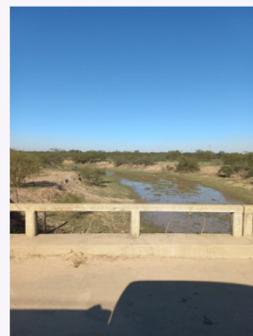


ANTECEDENTES

PLAN BASE



Noviembre. 2018

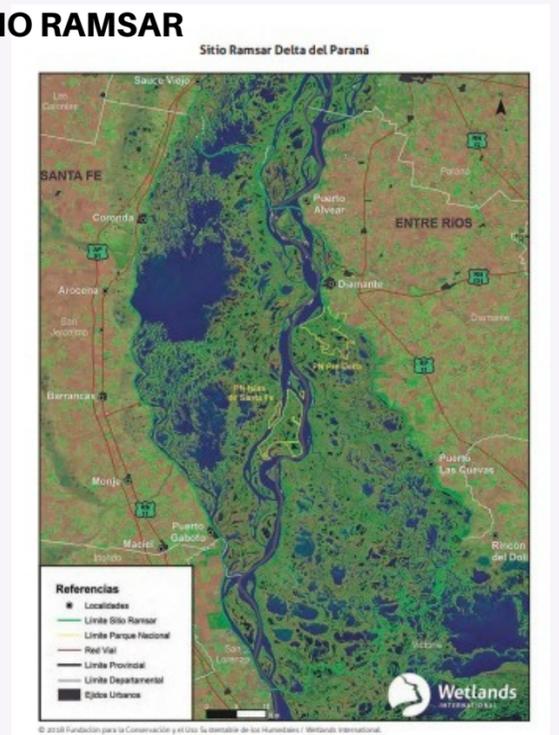


P14- NUEVO HOSPITAL

P11- DESAGÜE MORENO

DICIEMBRE 2013.

PLAN DE MANEJO SITIO RAMSAR



MARZO 2019

ANTECEDENTES

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

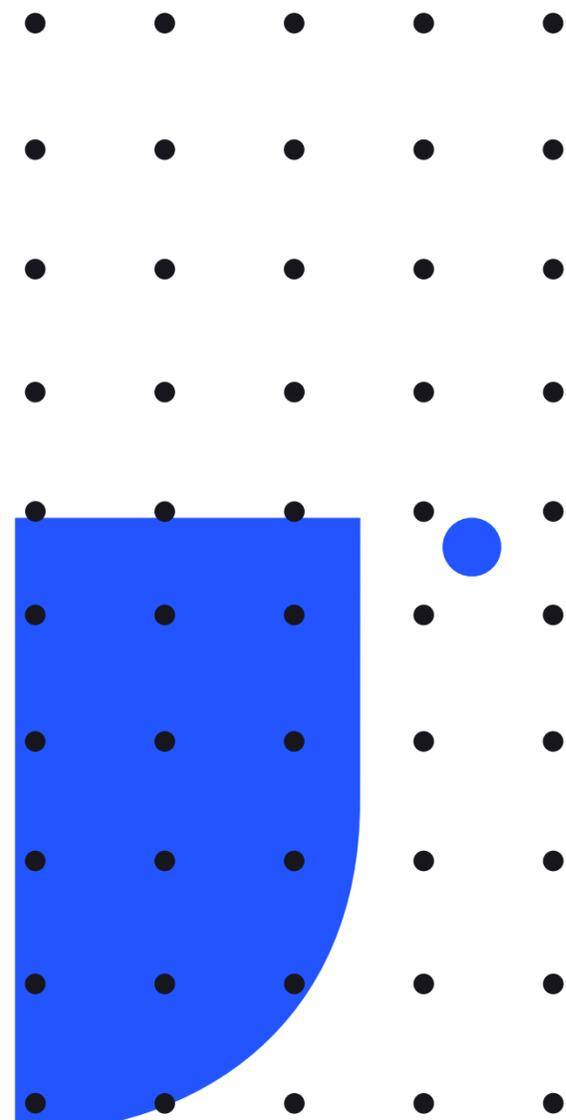


17 objetivos para transformar nuestro mundo. Los Objetivos de desarrollo sostenible son el plan maestro para conseguir un futuro sostenible para todos.

ODS

Indicadores de control de gestion

PROBLEMÁTICA



- **SITUACION DE BORDE PROVOCADA POR RUTA-VIA-RIO**
- **DEBILIDAD DE NORMAS DE REGULACION EVIDENCIADAS EN LOS CAMBIOS MORFOLOGICOS ABRUPTOS DEL TEJIDO URBANO**
- **MIXTURA DE USOS EN LAS INTERFASES CON LA PRODUCCION FRUTIHORTICOLA - ASENTAMIENTO IRREGUALRES EN TERRENOS FISCALES - EXPANSION DE LA TRAMA URBANA**
- **EFECTO DISRUPTIVO DE NUEVOS EMPLAZAMIENTO CARCEL FEDERAL - AREA INDUSTRIAL Y LOGISTICA**

NUESTROS OBJETIVOS

- CONTRIBUIR A DESARROLLAR LA IDENTIDAD DE CORONDA
- PRESERVAR Y PROTEGER EL PATRIMONIO AMBIENTAL, CULTURAL E HISTORICO

- ORDENAR Y ESTRUCTURAR LA TRAMA URBANA
- ORIENTAR EL DESARROLLO DEL TEJIDO URBANO
- CONTRIBUIR AL DESARROLLO ECONOMICO DE LA CIUDAD

- FORTALECER LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS VINCULADAS A LA PRODUCCION Y EL TRABAJO.

CORONDA, Pcia. Santa Fe

ARGENTINA



Población
Gálvez: 18.374 hab
Caima: 1.655 hab
Desvío Arijón: 2.740 hab
Arocena: 2.410 hab
Larrechea: 563 hab
San Eugenio: 241 hab
Oroño: 436 hab
Sub-Total: 26.419 hab
Coronda 18.115 hab
Total: 44.534 hab



TOTAL DISTRITO: 458,12 km2
TOTAL ISLAS: 275 km2
TOTAL RURAL: 169 km2
TOTAL URBANO: 14 km2

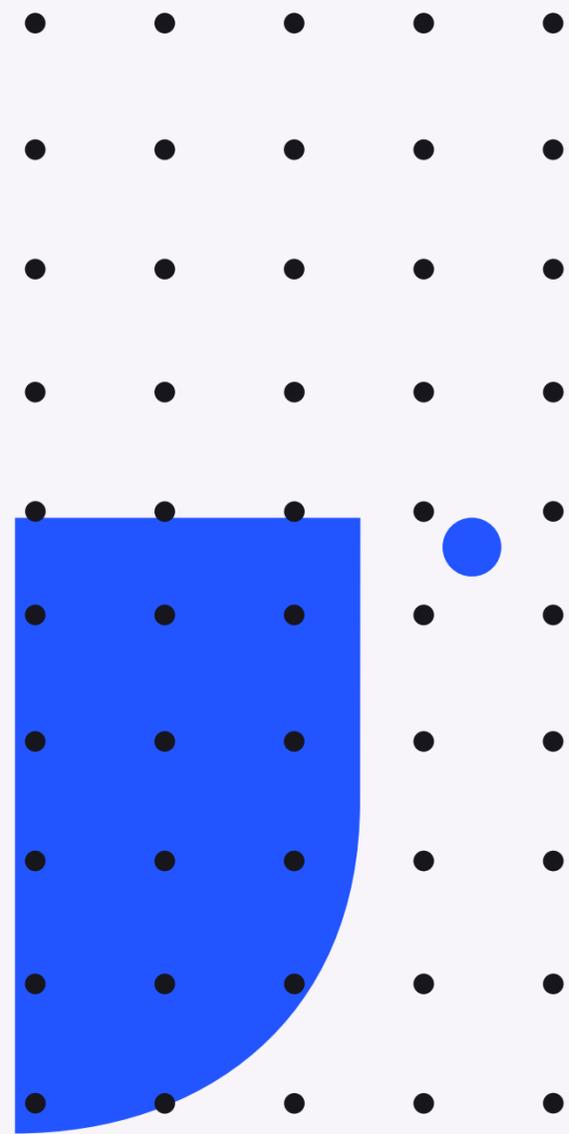


Un plan hacia

CORONDA, la Ribera dulce

LA PLANIFICACION

- **PENSAR ANTES DE ACTUAR**
- **REGLAS DE JUEGO CLARAS**



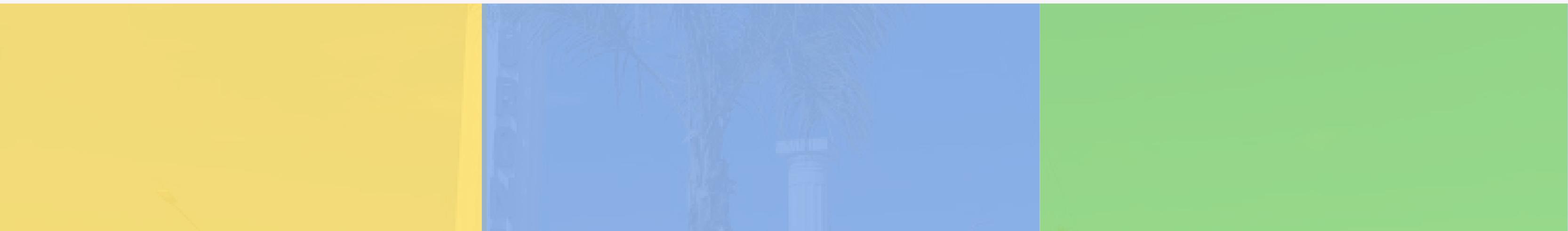
EJES ESTRATEGICO



● **IDENTIDAD**

● **PRODUCCION**

● **EDUCACION**



QUE CIUDAD QUEREMOS

EJES ESTRATEGICO

● **IDENTIDAD**

● **PRODUCCION**

● **EDUCACION**

PROGRAMAS

Herramienta que orientada a la gestión urbana planificando la obra pública y encuadrando la iniciativa privada.

- **Fundamentos**
- **Objetivos**
- **Proyecto**
- **Fuente de financiamiento**
- **Autoridad de aplicacion.**



EJES ESTRATEGICO

● IDENTIDAD

● PRODUCCION

● EDUCACION

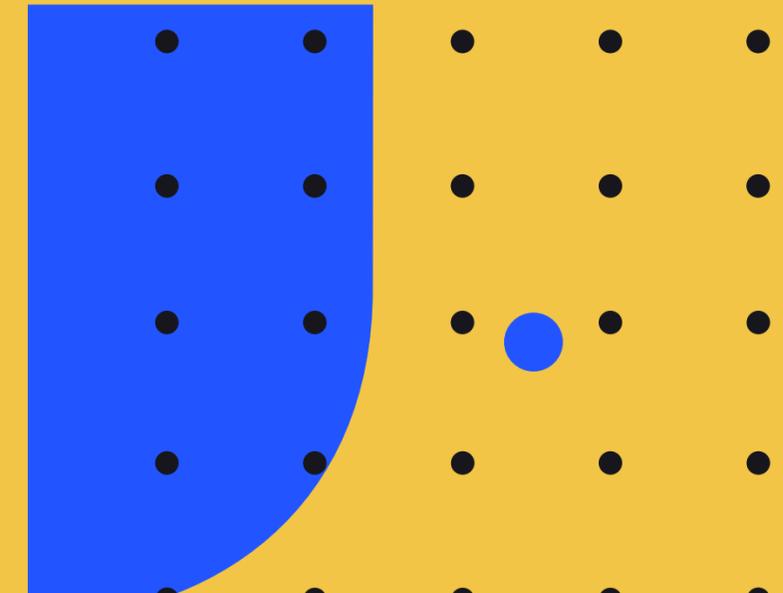
PROGRAMAS

ACCIONES Y PROYECTOS

La sistematización y concreción de Proyectos y Acciones serán los que nos definan los Programas.

Solo así los Ejes Estratégicos definidos con sus programas materializaran el desarrollo de la Ciudad de Coronda.

CUADRO SINTESIS EJES ESTRATEGICOS



MODELO DE CIUDAD

PROYECTOS ESTRATEGICOS +10 URBANISTICOS Y PROGRAMATICOS

CORONDA, Ribera Dulce

CORONDA, Pcia. Santa Fe ARGENTINA



Población
Gálvez: 18.374 hab
Caíma: 1.655 hab
Desvío Arjón: 2.740 hab
Arocena: 2.410 hab
Larrechea: 563 hab
San Eugenio: 241 hab
Oroño: 436 hab
Sub-Total: 26.419 hab
Coronda 18.115 hab
Total: 44.534 hab



TOTAL DISTRITO: 458,12 km2
TOTAL ISLAS: 275 km2
TOTAL RURAL: 169 km2
TOTAL URBANO: 14 km2



Un plan hacia

CORONDA, la Ribera dulce



ANEXO I

1. CUADRO SÍNTESIS DE EJES ESTRATÉGICOS

1.1 EJE ESTRATÉGICO IDENTIDAD

PROGRAMA	PROYECTO	ACCION	ESTADO / SITUACION / HECHOS
PROGRAMA FORTALECIMIENTOS DE VINCULOS CIUDADANOS	-Red de Redes	Vínculos programáticos entre los actores civiles.	Gestión de puertas abiertas con los distintos actores sociales. Permanente vinculación con las instituciones del medio.
	-Padrinos de Coronda	Ord. Nro. 633/2009. Padrinos de espacio verdes públicos.	Vigente.
PROGRAMA INFRAESTRUCTURA Y SERVICIO	-Desarrollar un plan Ambiental	Control Fitosanitario Manejo de la Basura	EXISTENCIA DEL CAT (CENTRO DE ACOPIO TRANSITORIO DE BIDONES FITOSANITARIOS-)
	-Plan Integral de pavimentación	Relevamiento y etapas de obras. Convenios de cooperación con COSERCO	-Obras: Carpeta asfáltica Calle López y Planes –Cordon Cuneta y Carpeta asfáltica Barrio Strata- Ingresos a la ciudad.
PROGRAMA DESAGUES - DEFENSAS -PLAN DE CONTINGENCIA	-Plan Integral del Sistema Pluvial de la Ciudad de Coronda	Convenio firmado por FICH-UNL	Vigente. En proceso.
	-Plan Integral de Defensas Hídricas	Proyecto de Estabilizado de Suelo Av Costanera.1ª Tramo (calle Moreno a Italia)-2ª Tramo (Calle Italia a Hipólito Irigoyen) Financiamiento: Pcia. Mint. De Infraestructura	1ªTramo Ejecutado- 2ªTramo Elevado proyecto. En gestión ante Pcia.
	-Plan de Mantenimiento de Infraestructura Urbana	Mantenimiento y Limpieza de desagües pluviales. Mantenimiento y reparación de losa pavimento.	Periódicamente Obras públicas planifica la limpieza de los desagües.
PROGRAMA MODERNIZACION Y EVALUACION CONTINUA DEL ESTADO	Optimización de Recursos Humanos y Edilicia Municipal	Plan de eficiencia edilicia. Despapelización Muni en tu Barrio.	Proyecto: Re funcionalización y ampliación edilicia Palacio Municipal. oficina de Empleo.
CORONDA VERDE	Vía Sostenibles	Red de ciclo vías y bici sendas y vías pedestres. Jerarquización vial Sistema de movilidad urbana	Obras: estaciones de Gimnasios- Vía pedestre- proyecto bici-sendas- Estación de bici pública.
	Sistema de Espacios Públicos y Abiertos	Recualificación de Área Verdes en la trama urbana	-Proyecto: Plaza Barrio Mutual y Kai Ken.



1.2. EJE ESTRATÉGICO PRODUCCIÓN

PROGRAMA	PROYECTO	ACCION	ESTADO / SITUACION /HECHOS
CIUDAD DE OPORTUNIDADES	Programa de Promoción y Optimización del Producto Insignia: FRUTILLA	Vincular los actores privados con los públicos.	Fiesta Nacional de la Frutilla Concejo denominación de origen frutilla de coronda. Capacitaciones BPA Pulverización Capacitación pos cosecha
	Programa YO, EMPRENDEDOR	Fomentar, articular y promover el emprendedurismo.	Feria Huertera / Feria de artesanos emprendedores Proyecto Paseo de Artistas y Emprendedores.
	Programa de Optimización y Diversificación de la Oferta Turística	Conoce Coronda	Visitas guiadas a quintas de frutillas e industrias agro alimentarias
	Incubadora de Productos Turísticos	Generar Ente público- privado para reconocer la identidad de coronda.	Trabajo de Conservación de las Actas Históricas Municipales.
	Programa de Vinculación Técnica y Estratégica para el Desarrollo Local	PLAN MUNIGESTION Y ADER)AGENCIA APRA EL DEARROLLO DTO SAN JERONIMO.	CONVENIOS VIGENTES UNL INCUBADORA DE PACU ADER
ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO	Proyecto de reordenamiento territorial.	Planos de zonificación de acciones. Proyectos de re funcionalización de áreas publicas.	Recualificación de áreas urbanas. Proyecto de calle san Martin paseo a comercial a cielo abierto
	Proyecto de Desarrollo y Completamiento de Servicios Básicos en Red.	Plan integral de completamiento y ampliación servicios básicos. Plan de Integral de inversiones y financiamientos.	Cooperación entre entidades públicas.
	Proyecto de Actualización Código Urbano.	Actualización del Código Urbano.	Definición de zonificación urbana. Ver Planimetría en Anexo II.
GESTION PÚBLICO- PRIVADO	Programa de promoción de radicación de empresas.	Plan de estímulo de prácticas colaborativas entre: Industria-Producción-Comercio- Sistema Financiero.	
	Programa de Equipamiento e Infraestructura urbana e interurbana de Transporte.	Plan de creación y mejora de paradores urbanos.	Parador de Colectivos



1.3 EJE ESTRATÉGICO EDUCACIÓN

PROGRAMA	PROYECTO	ACCION	ESTADO
CORONDA, TERRITORIO EDUCATIVO	Programa de Promoción Integral Educativa Municipal	Fortalecer y vincular la masa educativa de la ciudad y región con el Liceo Municipal, IMEE y Museo. Y escuela de Oficio	REAPERTURA DE LA SALA DE CIENCIAS NATURALES. Capacitaciones formato curso y talleres
	Programa de preservación, Recualificación del Patrimonio Cultural	Crear el Inventario de bienes muebles e inmuebles que forman el patrimonio. cultural	Creación de contenidos en redes sociales para vincular la comunidad y patrimonio cultural.
CORONDA, POLO TECNOLÓGICO EDUCATIVO Y PRODUCTIVO	Programa de Vinculación Tecnológica y Producción de la Frutilla.	Promover UVT- Unidades de Vinculación Tecnológica público-privado.	En practica: Muni-gestion Asesoramiento y capacitación de áreas productivas primaria. -Porcina avícola-
	Programa Gabinete Joven de Emprendedores	Desarrollo de la plataforma digital Municipal: Trámites administrativos Cursos de capacitación.	Cursos varios. Ej. Introducción al streameng.(Estudiantes del inst. / Capacitaciones programa fomentar empleo.)
VINCULACION ENTRE OPORTUNIDADUCATIVA- OPERTUNIDAD LABORAL	Programa de Vinculación Educativa –con 1er empleo	Programa de Inserción Laboral para estudiantes del IMEE.	Vinculación directa laboral entre sector demandante y oferente.